

ESTRATTO SU

DELIBERAZIONE

N° 29

data 21-03-2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE
PROGETTO DI
AMPLIAMENTO DI UN
INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO
ARTIGIANALE IN C.DA
PIANO MILANO FG. 46
PARTT. 884 E 34
PRESENTATO DALLA
M.A.R. TRADING S.A.S. IN
VARIANTE ALLO
STRUMENTO
URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 8 DEL D.P.R.
160/2010.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 04

Repertorio n. 01

data 03.03.2017

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA

N° 06

data 07.03.2017



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno *Duemiladiciassette* il giorno *ventuno* del mese di *marzo* alle ore 20,30 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di II[^] convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA SALVATORE	X	
3	LO BAIDO GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA FRANCESCO		X
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE		X
7	D'AMICO VITO	X	
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA		X
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO		X
14	DE LUCA ANTONINO		X
15	RAPPA SALVATORE	X	
16	AMOROSO CALOGERO		X
17	RICUPATI GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI MICHELE	X	
19	D'ORIO GIUSEPPA	X	
20	RUSSO ERSILIA	X	
21	SOLLENA PIETRO		X
22	SPECIALE VALENTINA RITA	X	
23	LO IACONO FRANCESCO	X	
24	BONNI' GIUSEPPE		X
25	PRAINITO GIOVANNI		X
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA	X	
28	BILLECI GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI VITO		X
30	DEGAETANO NICOLA	X	
		16	14

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Rappa E. - D'Orio G. - Russo E.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo artigianale in c.da Piano Milano fg.46 Partt. 884 e 34 presentato dalla M.A.R. Trading s.a.s. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010".

Premesso:

- Che con istanza assunta al protocollo generale in data 22/02/2012 al n. 3817 la ditta M.A.R. Trading Bologna s.a.s. di Palazzolo Roberto con sede in Balestrate Via Madonna del Ponte n. 116 ha avanzato istanza di ampliamento del proprio insediamento produttivo artigianale per l'assemblaggio di infissi in prodotto finito da immettere sul mercato (all.1);
- Che per tale ampliamento la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire l'attestazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, prot. n. 734 rilasciato in data 21/03/2012, da cui si evince che lo strumento urbanistico vigente non presenta aree disponibili per impianti industriali e artigianali innocui in quanto sature (all.2);
- Che, sulla scorta dell'attestazione fornita dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 24 aprile 2012 ed ultimati il 07/06/2013;

Considerato:

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che, con nota prot. n° 21635 del 26.10.2012, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 19 marzo 2013 per oltre trenta giorni oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 19/03/2013 al 18/04/2013 giusto certificato prot. n. 1023 del 19/04/2013;
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri (all. 3):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 21/01/2013 nota prot. n. 24.031	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Favorevole acquisito in data 29/01/2013 (verb. n° 2 conferenza di servizi)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 29/01/2013 (verb. n° 2 conferenza di servizi)	Resp.le Settore STAP Comune
Favorevole acquisito in data 29/01/2013 nota prot. n. 78/SAP	Resp.le Settore Ambiente Comune
Silenzio-assenso acquisito in data 24/04/2012 Verb. n.1 conferenza servizi	Provincia Regionale di Palermo
Parere favorevole della Regione del 04/06/2013 acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 12.363 del 07/06/2013	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo

-Che in data 07/06/2013 Verbale n.3 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono quivi riportati:

Superficie del lotto	mq.	3.729,00	
Superficie coperta esistente	mq.	375,00	
Superficie coperta da realizzare	mq.	469,00	
Superficie coperta totale	mq.	844,00	
Rapporto di copertura	%	22,63	
Volumetria esistente	mc.	1.701,75	
Volumetria da realizzare	mc.	1.985,75	
Volumetria complessiva	mc.	3.687,50	
Indice di densità fondiaria	mc./mq.	0,82	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	368,75	1/10 di 3.687,50
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	372,90	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	375,50	
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	372,90	
Superficie totale delle aree di parcheggio	Mq.	748,40	> 741,65

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, la proposta di delibera era stata posta all'attenzione del Consiglio Comunale e della II^a Commissione Consiliare con proposta 14 del 17/10/2013 (all.4);
- Che, nel frattempo la Regione Siciliana ha modificato l'iter procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS delle varianti urbanistiche attribuendo le competenze al Dipartimento Urbanistica - Unità di Staff 2;
- Che, quindi, è stata richiesta la sospensione della proposta di delibera n. 14/2013 e dopo l'acquisizione della documentazione di rito da parte della ditta è stata avviata, con nota prot. n. 15096 del 19/10/2015, la procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS (ex art. 12 del D. L.vo n. 152/2006 e s.m.i.) (all.5);
- Che in data 22/12/2016 con nota prot. n. 24310, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 440/GAB del 21/12/2016 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all.6);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 10/01/2017 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 10/01/2017 al 25/01/2017 giusto certificato prot. n. 132 del 26/01/2017 (all. 7);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di

manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;

- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 37 parte seconda e terza del 11/09/2015 e su Sicilia Live del 11/09/2015, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali (all.8);

Vista l'attestazione del Segretario Comunale in data 24/09/2015 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dall'08/09/2015 al 23/09/2015, senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 2480 (all.9);

Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 24/04/2012
- Del verbale n° 2 del 29/01/2013
- Del verbale n° 3 del 07/06/2013
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare il progetto di ampliamento di un insediamento produttivo artigianale (all.A) in C.da Piano Milano, in catasto al Foglio 46 Particelle 884-34 presentato dalla ditta M.A.R. Trading Bologna s.a.s. di Palazzolo Roberto con sede in Balestrate Via Madonna del Ponte n. 116, presentato con nota prot. n. 3.817 del 22/02/2012, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica e tavola polimetrica
 - b) Inquadramento territoriale
 - c) Planimetrie in sc. 1:100
 - d) Sezioni e prospetti in sc. 1:100
 - e) Corografia in sc. 1:500 con indicazione delle aree a parcheggio
 - f) Documentazione fotografica
 - g) Relazione Geologica
 - h) Relazione Idrogeologica
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.
3. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
4. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
5. Dare atto che i lavori dovranno essere iniziati ed eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall'art.6 della l.r. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal PRG.

6. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico è limitato al tipo di attività proposta (falegnameria), con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto il divieto a futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo edilizio.
7. Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistico , SUAP e Sportello Europa di curare i successivi adempimenti.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del SUAP

Arch. Anna Maria Rizzo

Partinico, li

L'Assessore Proponente

Giacchino Albiolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Estratto n. 29 data 21-03-2017 avente per oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE I C.DA PIANO MILANO FG.46 PARTT. 884 E 34 PRESENTATO DALLA M.A.R. TRADING S.A.S. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010".

Il **Presidente** pone in discussione il punto n. 8 posto all'ordine del giorno ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Escono i Consiglieri Rappa S., e Rappa E., ed entrano Lo Iacono L., e Di Trapani V.. Presenti n. 16.

Il **Presidente** sostituisce il Consigliere Rappa E. con il Consigliere Speciale V.R. e pertanto gli scrutatori designati sono Speciale V.R. D'Orio G., e Russo E.. Non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la superiore proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la superiore proposta ;
- **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 16 favorevoli unanimi:**

Albiolo G. – Tranchina S. – Lo Baido M. – D'Amico V. – Aiello F. – Lo Iacono L. – Ricupati G. – Chimenti M. – D'Orio G. – Russo E. – Speciale V.R. – Lo Iacono F. – Barbici G. – Billeci G. – Di Trapani V. – e Degaetano N. –

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 16 Consiglieri ed assenti n. 14: *Lo Baido G. – Gioiosa F. – Governanti S. – Catalano G. – Prussiano A. – Motisi M.G. – Guida R., –De Luca A. – Rappa S. – Amoroso C. – Sollena P. – Bonni G. – Prainito G. – e Rappa E. – .*

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione .

Il **Presidente** propone di rendere immediatamente esecutiva la superiore delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di immediata esecutività ;
- **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 16 favorevoli unanimi:**

Albiolo G. – Tranchina S. – Lo Baido M. – D'Amico V. – Aiello F. – Lo Iacono L. – Ricupati G. – Chimenti M. – D'Orio G. – Russo E. – Speciale V.R. – Lo Iacono F. – Barbici G. – Billeci G. – Di Trapani V. – e Degaetano N. –

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 16 Consiglieri ed assenti n. 14: *Lo Baido G. – Gioiosa F. – Governanti S. – Catalano G. – Prussiano A. – Motisi M.G. – Guida R., –De Luca A. – Rappa S. – Amoroso C. – Sollena P. – Bonni G. – Prainito G. – e Rappa E. – .*

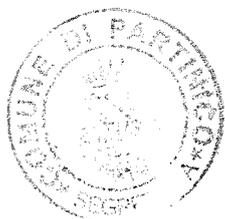
DELIBERA

Di rendere la superiore delibera immediatamente esecutiva.

Il **Presidente**, esauriti gli argomenti, chiude la seduta.

Sono le ore 03.20 circa e la seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE
F.to Aiello Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Albiolo Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 23 MAR, 2017 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

